

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 19

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,41

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|--|------------------|---------------------|-----------------|
| Ожидаемое сальдо | | 728 788,80 | 6,99 |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 816 104,63 | 7,83 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 787 619,03 | 7,56 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) | постоянно | 7 530,00 | 0,07 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 369,09 | 0,01 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 112 379,86 | 1,08 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 53 611,03 | 0,51 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 6 305,45 | 0,06 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 114 147,60 | 1,10 |
| Ремонт кровли | по графику | 94 615,20 | 0,91 |
| Общестроительные работы | по графику | 252 728,40 | 2,42 |
| Сантехнические работы | по графику | 118 243,20 | 1,13 |
| Электромонтажные работы | по графику | 25 920,00 | 0,25 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 769,20 | 0,01 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 28 485,60 | 0,27 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 28 485,60 | 0,27 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 1 016 257,27 | 9,75 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 293 993,03 | 2,82 |
| Обслуживание экокотлов | ежемесячно | 16 886,17 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 8 679,53 | 0,08 |
| Дератизация | ежемесячно | 3 201,88 | 0,03 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 3 676,69 | 0,04 |
| Техническое обслуживание лифтов | постоянно | 224 116,80 | 2,15 |
| Страхование лифтов | в течение года | 210,00 | |
| Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 15 084,00 | 0,14 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 12 924,41 | 0,12 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 9 213,55 | 0,09 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 722 264,24 | 6,93 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 299 945,51 | 2,88 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 275 206,88 | 2,64 |
| Уборка лестничных клеток | постоянно | 147 111,85 | 1,41 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 315 354,06 | 3,03 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 219 286,06 | 2,10 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 179 118,46 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 40 167,60 | 0,39 |
| 5. Рентабельность | | 236 700,20 | 2,27 |
| Итого стоимость услуг | | 2 603 702,22 | 24,98 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо | | 1 996 378,22 | 19,15 |
| Общая площадь, м2 | | 8 686,30 | 8 686,30 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)