

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 21

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

17,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		583 210,80	6,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		415 356,20	4,44
1.1. Услуги жилищных предприятий		415 356,20	4,44
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 872,28	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 385,44	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	111 745,21	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	54 345,74	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 380,74	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	111 866,40	1,20
Общестроительные работы	по графику	5 666,40	0,06
Сантехнические работы	по графику	89 881,20	0,96
Электромонтажные работы	по графику	25 086,00	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	1 126,80	0,01
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 066 922,11	11,42
2.1. Услуги сторонних организаций		329 155,88	3,52
Обслуживание экокочков	ежемесячно	15 141,04	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	9 529,27	0,10
Дератизация	ежемесячно	3 267,65	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 229,63	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	224 116,80	2,40
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	50 302,80	0,54
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 145,14	0,15
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,10
2.2. Услуги жилищных предприятий		737 766,23	7,89
Уборка придомовой территории	постоянно	218 261,46	2,34
Обслуживание мусоропровода	постоянно	302 297,42	3,23
Уборка лестничных клеток	постоянно	217 207,34	2,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	282 763,28	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		203 726,76	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	160 607,16	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	43 119,60	0,46
5. Рентабельность		196 876,84	2,11
Итого стоимость услуг		2 165 645,20	23,17
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 679 636,20	17,97
Общая площадь, м2		7 788,60	7 788,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)