

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 25**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,77

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>1 526 766,00</b>	<b>17,44</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 211 119,93</b>	<b>13,83</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 179 247,93</b>	<b>13,47</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 102,16	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 555,04	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	108 717,74	1,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	53 135,33	0,61
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 161,86	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	92 612,40	1,06
Ремонт лестничной клетки	по графику	238 092,97	2,72
Ремонт кровли	по графику	449 113,20	5,13
Электромонтажные работы ТР	по графику	79 452,42	0,91
Общестроительные работы	по графику	3 990,00	0,05
Сантехнические работы	по графику	102 384,00	1,17
Электромонтажные работы	по графику	23 505,60	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	11 425,20	0,13
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>31 872,00</b>	<b>0,36</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	31 872,00	0,36
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>822 381,11</b>	<b>9,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>293 703,02</b>	<b>3,35</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	14 185,37	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	9 711,36	0,11
Дератизация	ежемесячно	2 947,73	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 698,41	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	224 116,80	2,56
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	15 084,00	0,17
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 535,80	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>528 678,08</b>	<b>6,04</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	351 944,44	4,02
Уборка лестничных клеток	постоянно	176 733,65	2,02
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>264 915,85</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>193 390,38</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	150 469,98	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 920,40	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>249 180,73</b>	<b>2,85</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 740 988,00</b>	<b>31,30</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 468 683,00</b>	<b>16,77</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 297,00</b>	<b>7 297,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)