

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 2/а

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,59

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		87 794,40	20,46
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		83 023,04	19,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		81 429,44	18,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	830,99	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	413,80	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 359,44	0,78
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	2 023,01	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	19 057,42	4,44
Общестроительные работы	по графику	12 811,20	2,99
Сантехнические работы	по графику	42 933,60	10,01
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,37
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6 308,89	1,47
2.1. Услуги сторонних организаций		2 815,69	0,66
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	695,17	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 789,92	0,42
Дератизация	ежемесячно	163,98	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	166,62	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		3 493,20	0,81
Уборка придомовой территории	постоянно	3 493,20	0,81
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 982,58	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		9 416,40	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	7 374,00	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 042,40	0,48
5. Рентабельность		11 173,09	2,60
Итого стоимость услуг		122 904,01	28,64
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		49 742,01	11,59
Общая площадь, м2		357,60	357,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)