

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 35/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,17

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,87

| Статьи расходов | Периодичность | руб. | руб./кв.м |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 614 425,87 | 9,12 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 614 425,87 | 9,12 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов) | постоянно | 6 191,56 | 0,09 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 1 525,42 | 0,02 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 77 800,93 | 1,15 |
| Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования | постоянно | 45 733,38 | 0,68 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 7 025,40 | 0,10 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 103 808,40 | 1,54 |
| Общестроительные работы | по графику | 156 196,79 | 2,32 |
| Сантехнические работы | по графику | 178 057,20 | 2,64 |
| Электромонтажные работы | по графику | 35 200,80 | 0,52 |
| Внешнее благоустройство | по графику | 2 886,00 | 0,04 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 534 995,02 | 7,94 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 42 230,94 | 0,63 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 10 914,00 | 0,16 |
| Обследование вентканалов | 3 раза в год | 6 494,47 | 0,10 |
| Дератизация | ежемесячно | 2 943,26 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 2 809,30 | 0,04 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 9 856,36 | 0,15 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 9 213,55 | 0,14 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 492 764,08 | 7,31 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 324 080,92 | 4,81 |
| Обслуживание мусоропровода | постоянно | 168 683,16 | 2,50 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 203 822,20 | 3,03 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 143 334,49 | 2,13 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 115 769,29 | 1,72 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 27 565,20 | 0,41 |
| 5. Рентабельность | | 149 657,76 | 2,22 |
| Итого стоимость услуг | | 1 646 235,34 | 24,44 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,70 |
| Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 26,14 |
| Общая площадь, м2 | | 5 614,20 | 5 614,20 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)