

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 35

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,46

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		485 066,35	7,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		485 066,35	7,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 803,31	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 323,11	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	68 593,02	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 748,42	0,65
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 093,70	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 232,00	1,49
Ремонт кровли	по графику	23 881,20	0,37
Общестроительные работы	по графику	4 094,40	0,06
Сантехнические работы	по графику	183 002,40	2,87
Электромонтажные работы	по графику	20 169,60	0,32
Внешнее благоустройство	по графику	35 125,20	0,55
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		957 845,30	15,00
2.1. Услуги сторонних организаций		306 148,55	4,79
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 347,53	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 977,07	0,08
Дератизация	ежемесячно	2 702,21	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 655,07	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	186 764,40	2,92
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	50 302,80	0,79
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 689,55	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,17
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	28 813,25	0,45
2.2. Услуги жилищных предприятий		651 696,76	10,20
Уборка придомовой территории	постоянно	261 313,06	4,09
Обслуживание мусоропровода	постоянно	129 324,25	2,02
Уборка лестничных клеток	постоянно	261 059,45	4,09
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	193 243,00	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		134 222,40	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	109 760,40	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 462,00	0,38
5. Рентабельность		177 037,70	2,77
Итого стоимость услуг		1 947 414,76	30,49
Общая площадь, м2		5 322,80	5 322,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)