

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимова, 37/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>523 550,95</b>	<b>13,57</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>523 550,95</b>	<b>13,57</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 231,58	0,11
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	994,13	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 411,28	1,20
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 014,25	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 578,50	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	61 368,00	1,59
Ремонт кровли	по графику	119 397,60	3,10
Общестроительные работы	по графику	22 143,60	0,57
Сантехнические работы	по графику	181 328,40	4,70
Электромонтажные работы	по графику	17 302,80	0,45
Внешнее благоустройство	по графику	43 780,80	1,14
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>218 628,44</b>	<b>5,67</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>52 694,14</b>	<b>1,37</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 248,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 612,90	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	13 603,39	0,35
Дератизация	ежемесячно	2 410,86	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	2 449,74	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 682,37	0,33
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,28
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>165 934,31</b>	<b>4,30</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	165 934,31	4,30
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>116 687,14</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>85 164,11</b>	<b>2,21</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	66 277,31	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 886,80	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>94 403,06</b>	<b>2,45</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 038 433,70</b>	<b>26,92</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 214,10</b>	<b>3 214,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)