

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимова, 37/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,07

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>598 944,41</b>	<b>11,75</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>587 789,21</b>	<b>11,53</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	3 897,82	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	950,18	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 375,83	0,99
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 194,80	0,38
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 376,17	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	85 015,20	1,67
Ремонт кровли	по графику	198 992,40	3,90
Общестроительные работы	по графику	12 427,20	0,24
Сантехнические работы	по графику	182 775,60	3,58
Электромонтажные работы	по графику	14 054,40	0,28
Внешнее благоустройство	по графику	15 729,60	0,31
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 155,20</b>	<b>0,22</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 155,20	0,22
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>228 583,72</b>	<b>4,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>30 126,29</b>	<b>0,59</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	8 259,67	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 398,98	0,07
Дератизация	ежемесячно	684,48	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 060,94	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 035,54	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,21
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>198 457,43</b>	<b>3,89</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	198 457,43	3,89
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>154 251,67</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>102 559,66</b>	<b>2,01</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	87 613,66	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 946,00	0,29
<b>5. Рентабельность</b>		<b>108 433,94</b>	<b>2,13</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 192 773,40</b>	<b>23,39</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 248,80</b>	<b>4 248,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)