

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Бульвар Ибрагимова, 37/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,35

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

21,35

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		469 688,41	6,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		469 688,41	6,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 710,08	0,06
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 036,21	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	74 240,64	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 225,90	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 772,38	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 035,60	1,03
Ремонт кровли	по графику	181 724,40	2,47
Общестроительные работы	по графику	2 319,60	0,03
Сантехнические работы	по графику	76 368,00	1,04
Электромонтажные работы	по графику	19 726,80	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	4 528,80	0,06
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		650 906,06	8,84
2.1. Услуги сторонних организаций		387 076,68	5,25
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 933,05	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 219,86	0,07
Дератизация	ежемесячно	172,01	
Дезинсекция	4 раза в год	174,79	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	190 350,00	2,58
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 687,68	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 255,89	0,13
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	121 110,77	1,64
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	26 976,24	0,37
2.2. Услуги жилищных предприятий		263 829,38	3,58
Уборка придомовой территории	постоянно	263 829,38	3,58
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	222 853,15	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		151 866,32	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	126 578,72	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 287,60	0,34
5. Рентабельность		149 531,40	2,03
Итого стоимость услуг		1 644 845,35	22,33
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,33
Общая площадь, м2		6 138,40	6 138,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)