

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 37

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,51

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

22,51

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		49 517,57	0,65
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		493 732,80	6,46
1.1. Услуги жилищных предприятий		493 732,80	6,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 610,46	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 598,98	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	79 123,84	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 608,13	0,54
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 364,20	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	116 292,00	1,52
Общестроительные работы	по графику	3 484,80	0,05
Сантехнические работы	по графику	197 871,60	2,59
Электромонтажные работы	по графику	12 183,60	0,16
Внешнее благоустройство	по графику	27 595,20	0,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		578 220,04	7,57
2.1. Услуги сторонних организаций		132 216,74	1,73
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 379,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 887,51	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	6 443,71	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 895,71	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 896,05	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	69 369,60	0,91
Страхование лифтов	в течение года	69,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	16 767,60	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 294,02	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		446 003,29	5,84
Уборка придомовой территории	постоянно	189 432,66	2,48
Обслуживание мусоропровода	постоянно	78 915,35	1,03
Уборка лестничных клеток	постоянно	177 655,28	2,32
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	231 188,74	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		159 213,25	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	131 313,25	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 900,00	0,37
5. Рентабельность		146 235,48	1,91
Итого стоимость услуг		1 608 590,30	21,05
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 567 325,66	20,51
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			22,51
Общая площадь, м2		6 368,00	6 368,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)