

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 47/1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,14

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		594 828,00	5,23
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		601 419,48	5,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		575 523,48	5,06
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 430,80	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 672,54	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	115 436,34	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	68 470,00	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 703,00	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	176 860,80	1,56
Ремонт кровли	по графику	63 684,00	0,56
Общестроительные работы	по графику	1 165,20	0,01
Сантехнические работы	по графику	127 665,60	1,12
Внешнее благоустройство	по графику	4 435,20	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		25 896,00	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	25 896,00	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 146 215,29	10,08
2.1. Услуги сторонних организаций		388 064,52	3,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	18 417,84	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 890,48	0,07
Дератизация	ежемесячно	3 532,51	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	3 468,53	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	266 805,60	2,35
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	67 070,40	0,59
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 386,01	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		758 150,77	6,67
Уборка придомовой территории	постоянно	243 884,20	2,15
Обслуживание мусоропровода	постоянно	204 957,96	1,80
Уборка лестничных клеток	постоянно	309 308,62	2,72
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	343 958,59	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		234 053,58	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	195 365,58	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 688,00	0,34
5. Рентабельность		232 564,69	2,05
Итого стоимость услуг		2 558 211,64	22,50
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		2 062 521,64	18,14
Общая площадь, м2		9 474,20	9 474,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)