

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимова, 49/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,66

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,66

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>353 504,82</b>	<b>8,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>339 560,82</b>	<b>8,35</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 243,50	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 053,38	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 575,22	1,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 493,83	0,77
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	48 514,08	1,19
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	76 256,40	1,88
Ремонт кровли	по графику	8 526,00	0,21
Общестроительные работы	по графику	14 811,60	0,36
Сантехнические работы	по графику	93 404,40	2,30
Электромонтажные работы	по графику	6 004,80	0,15
Внешнее благоустройство	по графику	4 677,60	0,12
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 944,00</b>	<b>0,34</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 944,00	0,34
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>246 231,59</b>	<b>6,06</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>32 225,38</b>	<b>0,79</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 587,83	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 248,72	0,10
Дератизация	ежемесячно	2 788,21	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 833,19	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 553,87	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>214 006,21</b>	<b>5,26</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	214 006,21	5,26
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>123 029,58</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>88 580,57</b>	<b>2,18</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	69 879,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 700,80	0,46
<b>5. Рентабельность</b>		<b>81 134,65</b>	<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>892 481,21</b>	<b>21,95</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,95</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 388,80</b>	<b>3 388,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)