

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 49**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

12,76

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,56

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>203 434,80</b>	<b>4,24</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>339 477,52</b>	<b>7,07</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>328 322,32</b>	<b>6,84</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 112,38	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 054,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 865,62	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 081,38	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 856,14	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 688,80	1,64
Ремонт кровли	по графику	63 684,00	1,33
Общестроительные работы	по графику	41 362,80	0,86
Сантехнические работы	по графику	57 712,80	1,20
Электромонтажные работы	по графику	1 166,40	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	4 737,60	0,10
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>11 155,20</b>	<b>0,23</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 155,20	0,23
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>129 297,04</b>	<b>2,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>28 551,86</b>	<b>0,59</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 780,08	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 398,98	0,07
Дератизация	ежемесячно	966,31	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	981,89	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 211,06	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>100 745,17</b>	<b>2,10</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	100 745,17	2,10
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>145 295,29</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>97 004,51</b>	<b>2,02</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 526,51	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 478,00	0,30
<b>5. Рентабельность</b>		<b>71 107,44</b>	<b>1,48</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>782 181,79</b>	<b>16,29</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>612 652,79</b>	<b>12,76</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,56</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>4 002,10</b>	<b>4 002,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "Комфорт"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)