

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 49

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,76

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,56

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		203 434,80	4,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		339 477,52	7,07
1.1. Услуги жилищных предприятий		328 322,32	6,84
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 112,38	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 054,40	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	48 865,62	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 081,38	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 856,14	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	78 688,80	1,64
Ремонт кровли	по графику	63 684,00	1,33
Общестроительные работы	по графику	41 362,80	0,86
Сантехнические работы	по графику	57 712,80	1,20
Электромонтажные работы	по графику	1 166,40	0,02
Внешнее благоустройство	по графику	4 737,60	0,10
1.2. Услуги сторонних организаций		11 155,20	0,23
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 155,20	0,23
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		129 297,04	2,69
2.1. Услуги сторонних организаций		28 551,86	0,59
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 780,08	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 398,98	0,07
Дератизация	ежемесячно	966,31	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	981,89	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 211,06	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		100 745,17	2,10
Уборка придомовой территории	постоянно	100 745,17	2,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 295,29	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 004,51	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 526,51	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	14 478,00	0,30
5. Рентабельность		71 107,44	1,48
Итого стоимость услуг		782 181,79	16,29
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		612 652,79	12,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,56
Общая площадь, м2		4 002,10	4 002,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)