

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 53

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,77

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

20,57

Статьи расходов	Периодичность	руб	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		229 185,60	3,79
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		358 468,18	5,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		300 882,58	4,98
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 234,98	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	720,30	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	61 843,74	1,02
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 743,73	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 317,42	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	92 857,20	1,54
Общестроительные работы	по графику	20 094,00	0,33
Сантехнические работы	по графику	90 339,60	1,49
Внешнее благоустройство	по графику	1 731,60	0,03
1.2. Услуги сторонних организаций		57 585,60	0,95
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	43 243,20	0,72
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	14 342,40	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		536 952,25	8,88
2.1. Услуги сторонних организаций		262 815,90	4,35
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 791,15	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 248,72	0,07
Дератизация	ежемесячно	1 373,72	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 723,96	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	226 268,40	3,74
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		274 136,35	4,54
Уборка придомовой территории	постоянно	160 587,04	2,66
Обслуживание мусоропровода	постоянно	113 549,32	1,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	182 852,57	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		126 389,92	2,09
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	103 858,72	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	22 531,20	0,37
5. Рентабельность		120 466,30	1,99
Итого стоимость услуг		1 325 129,21	21,92
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 134 141,21	18,76
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,57
Общая площадь, м2		5 036,60	5 036,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)