

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимов, 62

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,82

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		53 830,50	6,25
1.1. Услуги жилищных предприятий		51 440,10	5,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 563,22	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	699,88	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 223,37	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 720,72	0,90
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 232,92	3,74
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		91 317,40	10,61
2.1. Услуги сторонних организаций		4 382,36	0,51
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	1 394,82	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	111,29	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 935,03	10,10
Уборка придомовой территории	постоянно	86 935,03	10,10
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	26 048,66	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		20 169,02	2,34
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	14 795,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	5 373,60	0,62
5. Рентабельность		19 136,56	2,22
Итого стоимость услуг		210 502,14	24,45
Общая площадь, м2		717,50	717,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)