

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**бульвар Ибрагимов, 64**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

14,54

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>126 822,04</b>	<b>19,90</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>124 830,04</b>	<b>19,59</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 118,77	0,18
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	505,75	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 423,62	1,16
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 864,28	1,23
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 292,41	3,65
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	16 054,80	2,52
Ремонт кровли	по графику	4 731,60	0,74
Общестроительные работы	по графику	12 888,00	2,02
Сантехнические работы	по графику	47 920,80	7,52
Электромонтажные работы	по графику	1 700,40	0,27
Внешнее благоустройство	по графику	1 329,60	0,21
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 992,00</b>	<b>0,31</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,31
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>92 167,16</b>	<b>14,46</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 601,74</b>	<b>0,72</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 032,46	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	606,96	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 789,92	0,28
Дератизация	ежемесячно	581,51	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	590,89	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>87 565,43</b>	<b>13,74</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	87 565,43	13,74
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>19 281,46</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>14 669,30</b>	<b>2,30</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	10 951,70	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 717,60	0,58
<b>5. Рентабельность</b>		<b>25 294,00</b>	<b>3,97</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>278 233,96</b>	<b>43,66</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>531,10</b>	<b>531,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)