

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 72

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,01

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		163 428,73	22,49
1.1. Услуги жилищных предприятий		161 038,33	22,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 258,40	0,17
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	560,92	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 377,45	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 812,56	1,08
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	25 833,40	3,55
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 810,80	1,90
Ремонт кровли	по графику	8 912,40	1,23
Общестроительные работы	по графику	14 125,20	1,94
Сантехнические работы	по графику	78 645,60	10,82
Электромонтажные работы	по графику	1 580,40	0,22
Внешнее благоустройство	по графику	121,20	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		90 996,74	12,52
2.1. Услуги сторонних организаций		4 867,14	0,67
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 177,28	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,30
Дератизация	ежемесячно	403,55	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	410,05	0,06
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 129,60	11,85
Уборка придомовой территории	постоянно	86 129,60	11,85
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	21 986,16	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 813,16	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 487,96	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 325,20	0,46
5. Рентабельность		29 222,48	4,02
Итого стоимость услуг		321 447,28	44,23
Общая площадь, м2		605,60	605,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)