

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 74/76

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		160 779,11	21,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		158 388,71	21,33
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 391,23	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	654,91	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	8 266,30	1,11
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 528,19	1,01
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	30 162,48	4,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 513,60	2,09
Ремонт кровли	по графику	8 950,80	1,21
Общестроительные работы	по графику	14 185,20	1,91
Сантехнические работы	по графику	69 445,20	9,35
Электромонтажные работы	по графику	1 483,20	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	807,60	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		2 390,40	0,32
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 390,40	0,32
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		72 878,93	9,81
2.1. Услуги сторонних организаций		4 342,94	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 203,14	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	728,35	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 147,90	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	263,54	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		68 535,98	9,23
Уборка придомовой территории	постоянно	68 535,98	9,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	22 469,02	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		15 961,42	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	12 762,22	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 199,20	0,43
5. Рентабельность		27 208,85	3,66
Итого стоимость услуг		299 297,32	40,30
Общая площадь, м2		618,90	618,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)