

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

бульвар Ибрагимова, 78/80

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,18

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		115 000,70	17,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		113 207,90	17,46
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 387,82	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	696,91	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 466,99	1,15
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	7 414,92	1,14
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 096,46	4,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 993,60	2,47
Ремонт кровли	по графику	4 731,60	0,73
Общестроительные работы	по графику	13 629,60	2,10
Сантехнические работы	по графику	28 736,40	4,43
Электромонтажные работы	по графику	465,60	0,07
Внешнее благоустройство	по графику	588,00	0,09
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		86 885,28	13,40
2.1. Услуги сторонних организаций		3 335,04	0,51
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 050,54	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	546,26	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 610,93	0,25
Дезинсекция	4 раза в год	127,31	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 550,24	12,88
Уборка придомовой территории	постоянно	83 550,24	12,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	19 619,10	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		14 106,28	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	11 143,48	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 962,80	0,46
5. Рентабельность		23 561,14	3,63
Итого стоимость услуг		259 172,50	39,97
Общая площадь, м2		540,40	540,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)