

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 134

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

25,13

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

27,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		-536 653,20	-11,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		271 478,40	5,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		231 324,00	4,81
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 202,63	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 275,60	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	49 375,37	1,03
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	17 445,52	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 874,89	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	48 441,60	1,01
Общестроительные работы	по графику	34 432,80	0,72
Сантехнические работы	по графику	54 206,40	1,13
Электромонтажные работы	по графику	15 750,00	0,33
Внешнее благоустройство	по графику	319,20	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		40 154,40	0,83
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	40 154,40	0,83
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		504 528,62	10,49
2.1. Услуги сторонних организаций		363 923,87	7,57
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	7 790,96	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 945,24	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 149,92	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 183,68	0,05
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	230 930,40	4,80
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,70
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,22
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	73 561,39	1,53
2.2. Услуги жилищных предприятий		140 604,76	2,92
Уборка придомовой территории	постоянно	38 125,78	0,79
Обслуживание мусоропровода	постоянно	102 478,98	2,13
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	145 498,60	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		100 071,98	2,08
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 641,98	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 430,00	0,36
5. Рентабельность		102 157,76	2,12
Итого стоимость услуг		1 123 735,37	23,37
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 570 946,37	32,67
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,20
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			34,87
Общая площадь, м2		4 007,70	4 007,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)