

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Цюрупы, 156/3

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,71

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		440 397,60	7,39
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		255 175,33	4,28
1.1. Услуги жилищных предприятий		216 256,45	3,63
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 393,36	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	678,42	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	59 992,97	1,01
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 358,02	0,41
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 124,49	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 994,80	1,12
Общестроительные работы	по графику	10 107,60	0,17
Сантехнические работы	по графику	45 945,60	0,77
Электромонтажные работы	по графику	188,40	
Внешнее благоустройство	по графику	472,80	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		38 918,88	0,65
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	38 918,88	0,65
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		788 772,23	13,23
2.1. Услуги сторонних организаций		267 226,55	4,48
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	9 658,18	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 823,85	0,06
Дератизация	ежемесячно	1 509,13	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	1 895,04	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	230 930,40	3,87
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		521 545,68	8,75
Уборка придомовой территории	постоянно	250 579,16	4,20
Обслуживание мусоропровода	постоянно	99 415,21	1,67
Уборка лестничных клеток	постоянно	171 551,30	2,88
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	180 369,32	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		123 261,06	2,07
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 448,26	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	20 812,80	0,35
5. Рентабельность		134 757,79	2,26
Итого стоимость услуг		1 482 335,74	24,86
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 115 337,74	18,71
Общая площадь, м2		4 968,20	4 968,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)