

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Дзержинского, 1

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,38

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		50 437,78	10,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		48 644,98	10,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	650,48	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	202,30	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 024,76	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	974,08	0,20
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 316,96	1,93
Ремонт кровли	по графику	14 458,80	3,00
Общестроительные работы	по графику	11 580,00	2,40
Сантехнические работы	по графику	693,60	0,14
Электромонтажные работы	по графику	954,00	0,20
Внешнее благоустройство	по графику	5 790,00	1,20
1.2. Услуги сторонних организаций		1 792,80	0,37
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 792,80	0,37
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		12 769,79	2,65
2.1. Услуги сторонних организаций		3 000,59	0,62
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	781,68	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	1 610,93	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	607,98	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		9 769,20	2,02
Уборка придомовой территории	постоянно	9 769,20	2,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 598,14	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 598,83	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 291,63	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 307,20	0,69
5. Рентабельность		8 940,46	1,85
Итого стоимость услуг		98 344,99	20,38
Общая площадь, м2		402,10	402,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)