

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 54

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,56

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		159 276,76	1,83
1.1. Услуги жилищных предприятий		135 184,12	1,55
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 068,95	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	769,34	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	92 285,11	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	32 517,42	0,37
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 543,29	0,04
1.2. Услуги сторонних организаций		24 092,64	0,28
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	24 092,64	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 001 719,92	11,48
2.1. Услуги сторонних организаций		471 870,29	5,41
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 136,90	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 555,17	0,08
Дератизация	ежемесячно	1 252,90	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 910,12	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	394 003,20	4,52
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	20 112,00	0,23
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,11
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	24 406,85	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		529 849,63	6,07
Уборка придомовой территории	постоянно	186 113,27	2,13
Уборка лестничных клеток	постоянно	343 736,36	3,94
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	264 010,78	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		183 059,10	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	149 955,90	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	33 103,20	0,38
5. Рентабельность		160 806,66	1,84
Итого стоимость услуг		1 768 873,21	20,27
Общая площадь, м2		7 272,07	7 272,07

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)