

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 63

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

12,84

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

14,64

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		286 618,86	4,63
1.1. Услуги жилищных предприятий		272 874,06	4,41
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 728,82	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 350,70	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	58 840,75	0,95
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	25 024,21	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	62 207,18	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 088,40	0,89
Ремонт кровли	по графику	24 163,20	0,39
Общестроительные работы	по графику	33 295,20	0,54
Сантехнические работы	по графику	5 334,00	0,09
Электромонтажные работы	по графику	2 626,80	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	214,80	
1.2. Услуги сторонних организаций		13 744,80	0,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	13 744,80	0,22
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		202 101,11	3,26
2.1. Услуги сторонних организаций		50 731,88	0,82
Обслуживание экокочков	ежемесячно	10 034,54	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 188,02	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 887,42	0,21
Дератизация	ежемесячно	541,63	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	697,56	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 169,15	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		151 369,22	2,44
Уборка придомовой территории	постоянно	151 369,22	2,44
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	187 397,93	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		125 026,04	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	106 440,44	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	18 585,60	0,30
5. Рентабельность		80 114,40	1,29
Итого стоимость услуг		881 258,34	14,23
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,03
Общая площадь, м2		5 161,80	5 161,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)