

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 65/1**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,63

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,43

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>599 206,08</b>	<b>6,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>599 206,08</b>	<b>6,32</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 640,25	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 686,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	114 484,34	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 898,16	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 768,88	0,08
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	103 948,80	1,10
Ремонт кровли	по графику	164 448,00	1,73
Общестроительные работы	по графику	32 652,00	0,34
Сантехнические работы	по графику	95 202,00	1,00
Электромонтажные работы	по графику	13 626,00	0,14
Внешнее благоустройство	по графику	15 850,80	0,17
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>794 800,62</b>	<b>8,38</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>312 105,49</b>	<b>3,29</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	15 371,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	9 711,36	0,10
Дератизация	ежемесячно	425,57	
Дезинсекция	4 раза в год	341,71	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	246 528,00	2,60
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	15 084,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 746,97	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>482 695,13</b>	<b>5,09</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	230 392,03	2,43
Обслуживание мусоропровода	постоянно	252 303,10	2,66
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>287 061,76</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>205 336,67</b>	<b>2,16</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	163 048,67	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 288,00	0,45
<b>5. Рентабельность</b>		<b>188 640,52</b>	<b>1,99</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>2 075 045,64</b>	<b>21,87</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>23,67</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 907,00</b>	<b>7 907,00</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)