

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 65/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

16,57

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>351 703,20</b>	<b>3,77</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>368 738,48</b>	<b>3,95</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>368 738,48</b>	<b>3,95</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	7 960,82	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 319,03	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	113 178,54	1,21
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	40 960,81	0,44
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	6 074,88	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	97 758,00	1,05
Общестроительные работы	по графику	24 451,20	0,26
Сантехнические работы	по графику	61 059,60	0,65
Электромонтажные работы	по графику	9 649,20	0,10
Внешнее благоустройство	по графику	6 326,40	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>777 851,47</b>	<b>8,33</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>320 574,77</b>	<b>3,43</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	15 121,02	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	9 772,06	0,10
Дератизация	ежемесячно	1 032,67	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	958,61	0,01
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	246 528,00	2,64
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	15 084,00	0,16
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 220,84	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,11
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 960,90	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>457 276,70</b>	<b>4,90</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	203 312,45	2,18
Обслуживание мусоропровода	постоянно	253 964,26	2,72
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>282 389,34</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>243 378,37</b>	<b>2,61</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	160 394,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	82 983,60	0,89
<b>5. Рентабельность</b>		<b>167 235,77</b>	<b>1,79</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 839 593,44</b>	<b>19,71</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>1 546 507,44</b>	<b>16,57</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 778,30</b>	<b>7 778,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)