

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Карла Маркса, 71

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

11,40

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

13,20

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		443 616,00	4,16
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		516 697,45	4,85
1.1. Услуги жилищных предприятий		516 697,45	4,85
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 241,79	0,08
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 280,46	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	99 918,60	0,94
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	34 545,84	0,32
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	105 027,56	0,99
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 744,00	0,71
Ремонт кровли	по графику	73 437,60	0,69
Общестроительные работы	по графику	22 142,40	0,21
Сантехнические работы	по графику	95 359,20	0,90
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		387 891,79	3,64
2.1. Услуги сторонних организаций		73 627,49	0,69
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	17 258,83	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 858,65	0,06
Обследование дымоходов	3 раза в год	20 226,10	0,19
Дератизация	ежемесячно	587,46	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 642,38	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	17 840,52	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,09
2.2. Услуги жилищных предприятий		314 264,30	2,95
Уборка придомовой территории	постоянно	314 264,30	2,95
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	322 313,69	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		213 498,66	2,00
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	183 071,46	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 427,20	0,29
5. Рентабельность		144 040,16	1,35
Итого стоимость услуг		1 584 441,76	14,87
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 214 761,76	11,40
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,20
Общая площадь, м2		8 878,00	8 878,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт "
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)