

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Карла Маркса, 83**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

9,52

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

11,32

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>595 988,54</b>	<b>6,89</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>595 988,54</b>	<b>6,89</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 577,25	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	2 481,73	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	94 832,76	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 423,73	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	114 297,47	1,32
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	115 149,60	1,33
Ремонт кровли	по графику	6 466,80	0,07
Общестроительные работы	по графику	42 109,20	0,49
Сантехнические работы	по графику	139 152,00	1,61
Электромонтажные работы	по графику	29 035,20	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	4 462,80	0,05
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>423 055,57</b>	<b>4,89</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>83 049,18</b>	<b>0,96</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 003,41	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	8 436,74	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	25 416,86	0,29
Дератизация	ежемесячно	505,92	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	1 559,52	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	23 913,17	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>340 006,39</b>	<b>3,93</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	340 006,39	3,93
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>261 517,73</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>183 601,48</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	148 539,88	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	35 061,60	0,41
<b>5. Рентабельность</b>		<b>146 416,33</b>	<b>1,69</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 610 579,65</b>	<b>18,63</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,43</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 203,40</b>	<b>7 203,40</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)