

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Лазовского, 8

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

14,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		32 896,80	23,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		33 106,36	23,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		25 757,52	18,21
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	270,76	0,19
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	95,02	0,07
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 315,70	0,93
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	849,10	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 376,15	3,09
Ремонт кровли	по графику	9 176,40	6,49
Общестроительные работы	по графику	8 508,00	6,01
Электромонтажные работы	по графику	1 166,40	0,82
1.2. Услуги сторонних организаций		7 348,84	5,19
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,56
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	6 552,04	4,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2 784,72	1,97
2.1. Услуги сторонних организаций		1 360,32	0,96
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	229,20	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,17
Обследование дымоходов	3 раза в год	715,97	0,51
Дезинсекция	4 раза в год	172,37	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		1 424,40	1,01
Уборка придомовой территории	постоянно	1 424,40	1,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 280,33	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 395,99	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 431,19	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	964,80	0,68
5. Рентабельность		4 356,74	3,08
Итого стоимость услуг		47 924,14	33,87
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		20 510,14	14,50
Общая площадь, м2		117,90	117,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)