

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 130**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

11,73

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

13,53

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>500 182,08</b>	<b>7,69</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>500 182,08</b>	<b>7,69</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 674,58	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	69 579,59	1,07
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 237,90	0,36
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 712,41	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	90 415,20	1,39
Ремонт кровли	по графику	79 582,80	1,22
Общестроительные работы	по графику	15 669,60	0,24
Сантехнические работы	по графику	187 885,20	2,89
Электромонтажные работы	по графику	23 578,80	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	846,00	0,01
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>275 879,24</b>	<b>4,24</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>65 953,78</b>	<b>1,01</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	10 533,76	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	6 130,30	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	17 362,22	0,27
Дератизация	ежемесячно	161,30	
Дезинсекция	4 раза в год	163,90	
Страхование лифтов	в течение года	279,60	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 990,86	0,22
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,15
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	7 321,97	0,11
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>209 925,47</b>	<b>3,23</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	209 925,47	3,23
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>196 720,99</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>137 227,46</b>	<b>2,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	111 735,86	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 491,60	0,39
<b>5. Рентабельность</b>		<b>111 000,98</b>	<b>1,71</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 221 010,76</b>	<b>18,78</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,58</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>5 418,60</b>	<b>5 418,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)