

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 148

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

19,30

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		302 975,60	16,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		302 975,60	16,38
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 341,42	0,13
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	933,84	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	20 394,50	1,10
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 360,44	0,83
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	43 008,60	2,33
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	39 847,20	2,15
Ремонт кровли	по графику	7 843,20	0,42
Общестроительные работы	по графику	26 336,40	1,42
Сантехнические работы	по графику	139 366,80	7,53
Электромонтажные работы	по графику	7 543,20	0,41
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		144 825,85	7,83
2.1. Услуги сторонних организаций		18 614,62	1,01
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 996,50	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 820,88	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	5 548,75	0,30
Дератизация	ежемесячно	1 222,25	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 033,42	0,11
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 992,82	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		126 211,24	6,82
Уборка придомовой территории	постоянно	126 211,24	6,82
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	55 960,52	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		41 158,31	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	31 785,11	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 373,20	0,51
5. Рентабельность		54 492,02	2,95
Итого стоимость услуг		599 412,31	32,41
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,30
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			35,71
Общая площадь, м2		1 541,41	1 541,41

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)