

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 150/2

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,89

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

12,69

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		561 542,40	7,15
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		483 346,60	6,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		483 346,60	6,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	7 206,46	0,09
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 594,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 492,86	0,54
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	53 383,07	0,68
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 343,03	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	131 763,60	1,68
Ремонт кровли	по графику	79 582,80	1,01
Общестроительные работы	по графику	37 411,20	0,48
Сантехнические работы	по графику	102 574,80	1,31
Электромонтажные работы	по графику	19 741,20	0,25
Внешнее благоустройство	по графику	253,20	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		320 917,34	4,09
2.1. Услуги сторонних организаций		67 032,31	0,85
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	12 719,59	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 887,51	0,07
Дератизация	ежемесячно	4 221,76	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	4 755,16	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 418,68	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	30 029,62	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		253 885,03	3,23
Уборка придомовой территории	постоянно	253 885,03	3,23
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	237 542,06	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		160 718,29	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	134 921,89	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 796,40	0,33
5. Рентабельность		120 252,43	1,53
Итого стоимость услуг		1 322 776,73	16,85
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		854 824,73	10,89
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			12,69
Общая площадь, м2		6 543,00	6 543,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)