

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 162

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,46

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		607 309,20	4,84
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		776 427,59	6,19
1.1. Услуги жилищных предприятий		776 427,59	6,19
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	8 306,50	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 857,58	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	120 915,66	0,96
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	72 905,47	0,58
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 555,18	0,07
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	168 784,80	1,35
Ремонт кровли	по графику	159 716,40	1,27
Общестроительные работы	по графику	20 143,20	0,16
Сантехнические работы	по графику	209 420,40	1,67
Электромонтажные работы	по графику	5 344,80	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	477,60	
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 053 838,31	8,40
2.1. Услуги сторонних организаций		219 454,78	1,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	20 312,86	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	7 890,48	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 678,40	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	3 646,08	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	152 398,80	1,22
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	10 056,00	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	13 118,21	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,07
2.2. Услуги жилищных предприятий		834 383,53	6,65
Уборка придомовой территории	постоянно	353 805,79	2,82
Обслуживание мусоропровода	постоянно	204 957,96	1,63
Уборка лестничных клеток	постоянно	275 619,78	2,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	379 348,46	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		283 673,54	2,26
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	215 466,74	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	68 206,80	0,54
5. Рентабельность		249 328,79	1,99
Итого стоимость услуг		2 742 616,69	21,87
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		2 236 525,69	17,84
Общая площадь, м2		10 449,00	10 449,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)