

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 200

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,22

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 684,40	12,73
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		15 056,53	9,27
1.1. Услуги жилищных предприятий		14 259,73	8,78
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	326,95	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	126,70	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 206,29	0,74
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	920,93	0,57
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 834,87	3,59
Ремонт кровли	по графику	5 844,00	3,60
1.2. Услуги сторонних организаций		796,80	0,49
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,49
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		13 933,91	8,58
2.1. Услуги сторонних организаций		1 183,91	0,73
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	263,22	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	715,97	0,44
Дезинсекция	4 раза в год	204,72	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		12 750,00	7,85
Уборка придомовой территории	постоянно	12 750,00	7,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	4 915,67	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		4 250,05	2,62
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 792,05	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 458,00	0,90
5. Рентабельность		3 815,62	2,35
Итого стоимость услуг		41 971,78	25,83
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		24 734,78	15,22
Общая площадь, м2		135,40	135,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)