

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 83

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

19,85

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		487 401,60	6,69
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		505 023,97	6,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		453 749,89	6,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	5 282,23	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	857,22	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	76 211,63	1,05
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	24 106,85	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 947,96	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	92 602,80	1,27
Ремонт кровли	по графику	94 363,20	1,30
Общестроительные работы	по графику	21 681,60	0,30
Сантехнические работы	по графику	106 340,40	1,46
Электромонтажные работы	по графику	24 855,60	0,34
Внешнее благоустройство	по графику	3 500,40	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		51 274,08	0,70
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	51 274,08	0,70
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		804 938,78	11,05
2.1. Услуги сторонних организаций		308 174,68	4,23
Обслуживание экокочков	ежемесячно	11 798,72	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	5 462,64	0,08
Дератизация	ежемесячно	312,48	
Дезинсекция	4 раза в год	287,28	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	247 424,40	3,40
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,46
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		496 764,11	6,82
Уборка придомовой территории	постоянно	138 279,35	1,90
Обслуживание мусоропровода	постоянно	142 055,76	1,95
Уборка лестничных клеток	постоянно	216 429,00	2,97
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	220 344,50	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		152 935,02	2,10
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	125 153,82	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	27 781,20	0,38
5. Рентабельность		168 324,23	2,31
Итого стоимость услуг		1 851 566,51	25,42
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 445 398,51	19,85
Общая площадь, м2		6 069,30	6 069,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт "
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)