

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 87**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,87

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

15,67

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>236 946,66</b>	<b>6,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>236 946,66</b>	<b>6,02</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	3 785,44	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	994,13	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	42 389,63	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	15 307,76	0,39
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 578,50	0,12
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	75 847,20	1,93
Ремонт кровли	по графику	64 204,80	1,63
Общестроительные работы	по графику	10 107,60	0,26
Сантехнические работы	по графику	17 230,80	0,44
Внешнее благоустройство	по графику	2 500,80	0,06
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>280 382,63</b>	<b>7,13</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>44 774,22</b>	<b>1,14</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 374,76	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 884,54	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	11 455,49	0,29
Дератизация	ежемесячно	654,72	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	901,70	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 493,13	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>235 608,41</b>	<b>5,99</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	235 608,41	5,99
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>119 050,58</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>84 009,32</b>	<b>2,13</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 619,72	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 389,60	0,42
<b>5. Рентабельность</b>		<b>72 038,92</b>	<b>1,83</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>792 428,11</b>	<b>20,14</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>21,94</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 279,20</b>	<b>3 279,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)