

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 95**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,70

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

17,50

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>2 883,60</b>	<b>0,06</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>219 313,46</b>	<b>4,59</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>219 313,46</b>	<b>4,59</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	4 699,86	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	980,84	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	50 645,58	1,06
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 969,44	0,67
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 517,34	0,09
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	55 752,00	1,17
Общестроительные работы	по графику	1 165,20	0,02
Сантехнические работы	по графику	69 412,80	1,45
Внешнее благоустройство	по графику	170,40	
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>219 069,66</b>	<b>4,59</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>47 224,25</b>	<b>0,99</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 739,45	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 248,72	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	12 529,44	0,26
Дератизация	ежемесячно	357,12	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	362,88	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 773,09	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,19
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>171 845,41</b>	<b>3,60</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	171 845,41	3,60
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>144 536,52</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>101 155,13</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	82 095,53	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	19 059,60	0,40
<b>5. Рентабельность</b>		<b>68 407,48</b>	<b>1,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>752 482,25</b>	<b>15,75</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>750 079,25</b>	<b>15,70</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,50</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 981,20</b>	<b>3 981,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "Комфорт"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)