

Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы за содержание жилого и нежилого помещения

Ленина 97/1

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 828,30

по минимальному перечню на 2020 год

5172

ставка I разряда

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций				
1.1.	Осмотр кровли	2 раз(а) в год	1 815,97	0,040
1.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год	2 037,36	0,044
1.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	2 322,59	0,051
1.4.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	105 607,18	2,299
1.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет		
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества				
2.1.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
2.2.	Обслуживание дымоходов	3 раз(а) в год	10 040,58	0,219
2.3.	Обслуживание вентканалов	3 раз(а) в год	4 766,45	0,104
2.4.	Обслуживание ИТП	ежемесячно		
2.5.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения			
2.5.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	11 231,04	0,244
2.5.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
2.5.3.	Проверка ОПУ	по сроку проверки	6 275,50	0,137
2.5.4.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
2.5.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем-сантехником	по периодичности	14 078,79	0,306
2.5.6.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации	51 685,80	1,125
2.6.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	71 825,74	1,563
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования			
2.7.1.	Осмотры электриком	1 раз(а) в год	566,15	0,012
2.7.2.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах энергоснабжения	4 123,31	0,090
2.8.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования			
2.8.1.	Техническое обслуживание систем ВДГО	1 раз(а) в год	13 332,36	0,290
2.8.2.	Техническое диагностирование систем ВДГО по домам со сроком службы более 30 лет	1 раз(а) в 5 лет		
2.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)			
2.9.1.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества				
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества			
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	постоянно		
3.1.2.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	285,12	0,006
3.1.3.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	306,50	0,007
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	постоянно	133 985,56	2,917
3.3.	Вывоз бытовых сточных вод	ежемесячно		
3.4.	Работы по организации мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	ежемесячно	4 185,49	0,091
3.5.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.6.	Обеспечение устранения аварий	постоянно	63 380,75	1,380
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы				
4.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	91 567,25	1,993
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	20 757,86	0,452
5. Ремонтные работы				
5.1.	Внешнее благоустройство		664,80	0,014
5.2.	Общестроительные работы		1 165,20	0,025
5.3.	Сантехнические работы		149 168,40	3,247
5.4.	Электромонтажные работы		4 534,80	0,099
	Итого стоимость :		769 710,55	16,75
	<i>Уборка лестн.клеток клининговыми компаниями</i>			<i>1,80</i>
18,55	Всего стоимость работ с уборкой лестничных клеток :			18,55

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района го г. Уфа РБ"
Директор _____ К.А. Хафизов

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ В.Г. Гайсин

Председатель Совета МКД _____ (Ф.И.О. подпись)

