

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Ленина, 97/2**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

14,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>332 805,60</b>	<b>7,72</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>332 623,81</b>	<b>7,72</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>259 987,80</b>	<b>6,03</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	4 321,84	0,10
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 053,38	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	46 702,80	1,08
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	20 220,35	0,47
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	4 851,43	0,11
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	64 351,20	1,49
Общестроительные работы	по графику	41 731,20	0,97
Сантехнические работы	по графику	48 615,60	1,13
Внешнее благоустройство	по графику	28 140,00	0,65
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>72 636,01</b>	<b>1,69</b>
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	72 636,01	1,69
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>207 237,10</b>	<b>4,81</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>46 355,21</b>	<b>1,08</b>
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	6 981,29	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	4 005,94	0,09
Обследование дымоходов	3 раза в год	11 813,47	0,27
Дератизация	ежемесячно	654,72	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	854,84	0,02
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	12 035,08	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 009,87	0,23
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>160 881,89</b>	<b>3,73</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	160 881,89	3,73
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>130 377,66</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>91 256,62</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	74 053,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	17 203,20	0,40
<b>5. Рентабельность</b>		<b>76 149,52</b>	<b>1,77</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>837 644,70</b>	<b>19,44</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо</b>		<b>560 306,70</b>	<b>13,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 591,20</b>	<b>3 591,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)