

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Ленина, 97

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

18,35

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		279 145,20	3,11
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		483 584,27	5,38
1.1. Услуги жилищных предприятий		457 020,59	5,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 695,60	0,07
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 192,94	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	81 364,00	0,91
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	41 754,60	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	54 941,84	0,61
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	85 048,80	0,95
Ремонт кровли	по графику	54 871,20	0,61
Общестроительные работы	по графику	11 893,20	0,13
Сантехнические работы	по графику	115 245,60	1,28
Электромонтажные работы	по графику	3 529,20	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	483,60	0,01
1.2. Услуги сторонних организаций		26 563,68	0,30
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	26 563,68	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		775 448,68	8,63
2.1. Услуги сторонних организаций		409 851,83	4,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	14 550,06	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	3 823,85	0,04
Дератизация	ежемесячно	2 794,46	0,03
Дезинсекция	4 раза в год	2 779,06	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	336 990,00	3,75
Страхование лифтов	в течение года	210,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	15 084,00	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,10
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	24 406,85	0,27
2.2. Услуги жилищных предприятий		365 596,85	4,07
Уборка придомовой территории	постоянно	63 226,04	0,70
Обслуживание мусоропровода	постоянно	99 415,21	1,11
Уборка лестничных клеток	постоянно	202 955,59	2,26
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	271 726,63	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		178 607,24	1,99
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	154 338,44	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 268,80	0,27
5. Рентабельность		170 936,69	1,90
Итого стоимость услуг		1 880 303,51	20,94
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		1 647 682,51	18,35
Общая площадь, м2		7 484,60	7 484,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)