

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Миасская, 26**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

13,96

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>155 432,65</b>	<b>11,76</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>155 432,65</b>	<b>11,76</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 956,58	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	712,13	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 670,82	1,19
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 872,74	1,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	32 797,58	2,48
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 576,80	2,16
Общестроительные работы	по графику	14 988,00	1,13
Сантехнические работы	по графику	40 207,20	3,04
Электромонтажные работы	по графику	4 728,00	0,36
Внешнее благоустройство	по графику	922,80	0,07
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>205 136,22</b>	<b>15,52</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>20 354,09</b>	<b>1,54</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	2 141,70	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 456,70	0,11
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 937,82	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	174,18	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 430,13	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	9 213,55	0,70
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>184 782,13</b>	<b>13,98</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	184 782,13	13,98
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>39 996,96</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>30 796,33</b>	<b>2,33</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	22 717,93	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 078,40	0,61
<b>5. Рентабельность</b>		<b>43 136,22</b>	<b>3,26</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>474 498,38</b>	<b>35,89</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 101,70</b>	<b>1 101,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)