

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Миасская, 42

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,72

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		10 105,20	4,24
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		20 283,44	8,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		19 486,64	8,17
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	488,71	0,20
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	183,91	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 987,56	0,83
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	1 584,90	0,66
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	8 469,96	3,55
Ремонт кровли	по графику	3 271,20	1,37
Сантехнические работы	по графику	3 500,40	1,47
1.2. Услуги сторонних организаций		796,80	0,33
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	796,80	0,33
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		8 373,05	3,51
2.1. Услуги сторонних организаций		1 385,45	0,58
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	386,47	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	242,78	0,10
Обследование дымоходов	3 раза в год	715,97	0,30
Дезинсекция	4 раза в год	40,22	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		6 987,60	2,93
Уборка придомовой территории	постоянно	6 987,60	2,93
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 217,39	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		5 879,02	2,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 099,42	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 779,60	0,75
5. Рентабельность		4 175,29	1,75
Итого стоимость услуг		45 928,19	19,25
Итого стоимость услуг с учетом сальдо		37 507,19	15,72
Общая площадь, м2		198,80	198,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)