

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Пархоменко, 131

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

39,97

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		558 074,62	12,64
1.1. Услуги жилищных предприятий		558 074,62	12,64
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	6 455,50	0,15
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 236,26	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	110 352,72	2,50
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 816,81	0,72
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	5 693,72	0,13
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	95 528,40	2,16
Общестроительные работы	по графику	48 381,60	1,10
Сантехнические работы	по графику	59 546,40	1,35
Электромонтажные работы	по графику	50 642,40	1,15
Внешнее благоустройство	по графику	148 420,80	3,36
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1 153 600,62	26,13
2.1. Услуги сторонних организаций		227 545,75	5,15
Обслуживание экокочков	ежемесячно	7 151,78	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 427,84	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 456,99	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	3 511,81	0,08
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	112 058,40	2,54
Страхование лифтов	в течение года	140,40	
Техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	по графику	33 535,20	0,76
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,24
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	55 576,66	1,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		926 054,87	20,98
Уборка придомовой территории	постоянно	148 209,24	3,36
Обслуживание мусоропровода	постоянно	402 127,21	9,11
Уборка лестничных клеток	постоянно	375 718,42	8,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	133 561,60	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		138 957,86	3,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	75 861,86	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	63 096,00	1,43
5. Рентабельность		198 419,47	4,49
Итого стоимость услуг		2 182 614,17	49,44
Общая площадь, м2		3 678,90	3 678,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)