

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 45

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

13,19

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		114 159,37	22,30
1.1. Услуги жилищных предприятий		111 370,57	21,75
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	1 091,52	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	523,12	0,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	7 557,86	1,48
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	6 106,93	1,19
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 092,34	4,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	15 900,00	3,11
Общестроительные работы	по графику	15 944,40	3,11
Сантехнические работы	по графику	37 909,20	7,40
Электромонтажные работы	по графику	954,00	0,19
Внешнее благоустройство	по графику	1 291,20	0,25
1.2. Услуги сторонних организаций		2 788,80	0,54
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	2 788,80	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		60 612,84	11,84
2.1. Услуги сторонних организаций		4 375,32	0,85
Обслуживание экокочков	ежемесячно	829,50	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	971,14	0,19
Обследование дымоходов	3 раза в год	2 505,89	0,49
Дезинсекция	4 раза в год	68,80	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		56 237,52	10,98
Уборка придомовой территории	постоянно	56 237,52	10,98
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	15 491,24	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 862,49	2,32
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 798,89	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 063,60	0,60
5. Рентабельность		20 212,60	3,95
Итого стоимость услуг		222 338,54	43,42
Общая площадь, м2		426,70	426,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)