

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 53

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

10,65

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		97 942,13	20,76
1.1. Услуги жилищных предприятий		96 348,53	20,42
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	979,14	0,21
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	385,19	0,08
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 845,21	1,24
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	5 131,51	1,09
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	17 739,88	3,76
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	13 801,20	2,92
Ремонт кровли	по графику	4 731,60	1,00
Общестроительные работы	по графику	9 321,60	1,98
Сантехнические работы	по графику	37 045,20	7,85
Электромонтажные работы	по графику	856,80	0,18
Внешнее благоустройство	по графику	511,20	0,11
1.2. Услуги сторонних организаций		1 593,60	0,34
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 593,60	0,34
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		87 984,49	18,65
2.1. Услуги сторонних организаций		1 327,06	0,28
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	764,38	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	485,57	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	77,11	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		86 657,44	18,37
Уборка придомовой территории	постоянно	86 657,44	18,37
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	14 275,03	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		11 248,50	2,38
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	8 108,10	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 140,40	0,67
5. Рентабельность		21 145,02	4,48
Итого стоимость услуг		232 595,17	49,30
Общая площадь, м2		393,20	393,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "Комфорт"
 Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)