

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Петропавловская, 57

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

20,33

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		220 981,01	22,10
1.1. Услуги жилищных предприятий		220 981,01	22,10
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	2 375,47	0,24
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 087,10	0,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 775,54	0,98
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	12 965,59	1,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	50 066,90	5,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 141,20	4,61
Ремонт кровли	по графику	9 463,20	0,95
Общестроительные работы	по графику	31 118,40	3,11
Сантехнические работы	по графику	47 330,40	4,73
Электромонтажные работы	по графику	9 464,40	0,95
Внешнее благоустройство	по графику	1 192,80	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		116 282,54	11,63
2.1. Услуги сторонних организаций		9 354,05	0,94
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 619,74	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	2 245,75	0,22
Обследование дымоходов	3 раза в год	357,98	0,04
Дератизация	ежемесячно	65,77	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	368,78	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 696,02	0,47
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 928,50	10,69
Уборка придомовой территории	постоянно	106 928,50	10,69
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	30 249,13	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		24 104,05	2,41
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 181,25	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 922,80	0,69
5. Рентабельность		39 161,68	3,92
Итого стоимость услуг		430 778,41	43,08
Общая площадь, м2		833,20	833,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)