

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Подвойского, 21**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

15,00

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 ) с учетом услуг клининговой службы

16,80

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>196 023,48</b>	<b>11,27</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>196 023,48</b>	<b>11,27</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	2 048,53	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	685,57	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 062,00	1,04
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	19 626,02	1,13
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 574,15	1,81
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	28 092,00	1,61
Ремонт кровли	по графику	14 905,20	0,86
Общестроительные работы	по графику	21 159,60	1,22
Сантехнические работы	по графику	58 197,60	3,35
Электромонтажные работы	по графику	1 585,20	0,09
Внешнее благоустройство	по графику	87,60	0,01
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>149 666,52</b>	<b>8,60</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>27 642,18</b>	<b>1,59</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 818,21	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 396,01	0,08
Обследование дымоходов	3 раза в год	4 116,82	0,24
Дератизация	ежемесячно	1 700,18	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	1 727,62	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 196,67	0,30
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	10 686,67	0,61
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>122 024,34</b>	<b>7,01</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	122 024,34	7,01
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>52 631,02</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>36 666,77</b>	<b>2,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 893,97	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 772,80	0,39
<b>5. Рентабельность</b>		<b>43 498,78</b>	<b>2,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>478 486,56</b>	<b>27,50</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>29,30</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 449,70</b>	<b>1 449,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "Комфорт "  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)