

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

Подвойского, 26

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

15,64

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020) с учетом услуг клининговой службы

17,44

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		154 534,99	8,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		154 534,99	8,97
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки полов)	постоянно	1 995,74	0,12
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	694,76	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 306,56	1,00
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	4 614,29	0,27
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	31 997,64	1,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 532,80	1,60
Ремонт кровли	по графику	3 564,00	0,21
Общестроительные работы	по графику	11 250,00	0,65
Сантехнические работы	по графику	51 274,80	2,98
Электромонтажные работы	по графику	676,80	0,04
Внешнее благоустройство	по графику	3 627,60	0,21
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		118 675,43	6,89
2.1. Услуги сторонних организаций		12 336,82	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 791,39	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	1 274,62	0,07
Обследование дымоходов	3 раза в год	3 937,82	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	149,32	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 183,67	0,24
2.2. Услуги жилищных предприятий		106 338,61	6,17
Уборка придомовой территории	постоянно	106 338,61	6,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 130,00	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 347,41	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	29 609,41	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 738,00	0,39
5. Рентабельность		36 168,78	2,10
Итого стоимость услуг		397 856,62	23,09
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			24,89
Общая площадь, м2		1 435,90	1 435,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)