

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.

на основании акта осеннего осмотра

проезд Сафроновский, 49

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020)

16,10

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		13 973,63	28,06
1.1. Услуги жилищных предприятий		13 774,43	27,66
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	165,18	0,33
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	81,73	0,16
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	347,86	0,70
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	57,64	0,12
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 764,42	7,56
Ремонт кровли	по графику	9 357,60	18,79
1.2. Услуги сторонних организаций		199,20	0,40
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	199,20	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3 427,86	6,88
2.1. Услуги сторонних организаций		445,86	0,90
Обслуживание экоксов	ежемесячно	80,68	0,16
Обследование вентканалов	3 раза в год	60,70	0,12
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	125,50	0,25
2.2. Услуги жилищных предприятий		2 982,00	5,99
Уборка придомовой территории	постоянно	2 982,00	5,99
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1 506,65	3,03
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1 129,37	2,27
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	855,77	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	273,60	0,55
5. Рентабельность		2 003,75	4,02
Итого стоимость услуг		22 041,25	44,26
Общая площадь, м2		41,50	41,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)