

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2020г.**

на основании акта осеннего осмотра

**проезд Сафроновский, 55**

Действующий тариф на 1 кв.м (с 01.01.2020 )

17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб.	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>9 059,12</b>	<b>29,26</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>8 859,92</b>	<b>28,62</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	91,96	0,30
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	40,87	0,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	235,67	0,76
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	33,22	0,11
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 882,21	6,08
Ремонт кровли	по графику	6 576,00	21,24
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>199,20</b>	<b>0,64</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	199,20	0,64
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>4 713,58</b>	<b>15,22</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>307,18</b>	<b>0,99</b>
Обслуживание экоксов	ежемесячно	50,16	0,16
Обследование дымоходов	3 раза в год	178,99	0,58
Дезинсекция	4 раза в год	78,02	0,25
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>4 406,40</b>	<b>14,23</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	4 406,40	14,23
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>936,66</b>	<b>3,03</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>784,02</b>	<b>2,53</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	532,02	1,72
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	252,00	0,81
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 549,34</b>	<b>5,00</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>17 042,72</b>	<b>55,05</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>25,80</b>	<b>25,80</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт "

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)